

Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung

An die
Große Kreisstadt Erding
SG510 - Bauverwaltung
Landshuter Str. 1
85435 Erding

Zutreffendes bitte ausfüllen oder ankreuzen ☒

Antrag auf Erteilung einer Bescheinigung der
Abgeschlossenheit nach dem Wohnungseigentums-
gesetz (WEG) § 7 Abs. 4 in Verbindung mit
§ 3 Abs. 3 WEG.

Antragsteller*in		<input type="checkbox"/> weiblich	<input type="checkbox"/> männlich	<input type="checkbox"/> divers	<input type="checkbox"/> ohne Angabe	<input type="checkbox"/> Firma
Name		Vorname			Geb. Datum	
Straße		Hausnummer von / Zusatz bis / Zusatz				
Postleitzahl	Wohnort					
E-Mail						
Telefon (mit Vorwahl)				Fax		

Baugrundstück	
Straße	Hausnummer von / Zusatz bis / Zusatz
Gemarkung	Flurnummer

Vorhaben	
<input type="checkbox"/> Änderung zu einer bereits erteilten Bescheinigung	Datum der ersten Bescheinigung:
<input type="checkbox"/> Altbau Baujahr:	<input type="checkbox"/> Neubau (Fertigstellung max. ein Jahr)
Bauantrags - Verzeichnis - Nr. (soweit bekannt)	

Kennzeichnen des Sondereigentums

Jeder Einheit, jedem Raum und Garagenstellplatz ist eine eindeutige Nummer zuzuweisen. ① ② ③ ④
Alle nicht nummerierten Bereiche gelten als Gemeinschaftseigentum.

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet auf der Homepage der Stadt Erding - www.erding.de – Formulare – Merkblatt Abgeschlossenheitsbescheinigung

Wohnungen (bezeichneten Wohnungen - ggf. Beiblatt anfügen)	Nr.	bis Nr.

weitere Nutzungen (bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume)	Nr.	bis Nr.

Stellplätze müssen durch Maßangaben im Aufteilungsplan eindeutig bestimmt sein.
Stellplätze auf Mehrfachparkern können separates Sondereigentum bilden. Dazu ist jede Parkebene als einzelner Grundriss darzustellen. Verschiebeplatten sind nicht sondereigentumsfähig.

Stellplätze (Garagen und Tiefgaragenstellplatz - ggf. Beiblatt anfügen)	Nr.	bis Nr.

Offene Stellplätze, erdgeschossige Terrassen u. Gartenanteile	Nr.	bis Nr.

Aufteilungspläne / Anlagen

Alle Grundrisse, Schnitte und Ansichten sind im Maßstab M = 1:100 darzustellen. (mind. 2-fach)
Ein Lageplan im Maßstab M = 1:1.000 mit Kennzeichnung des Grundstücks ist beizulegen. (mind. 2-fach)
Für jeden Raum ist die Nutzung eindeutig anzugeben.

<input type="checkbox"/> Aufteilungspläne	Anzahl	-fach
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (aktuell, nicht älter als ein Jahr)		
<input type="checkbox"/> weitere Anlagen, Bemerkungen:		

Die Übereinstimmung der Aufteilungspläne mit dem tatsächlichen Bestand ist zu bestätigen.

<input type="checkbox"/> Aufteilungspläne entsprechen dem Bestand (bei Abweichungen Erläuterungen beilegen)	<input type="checkbox"/> Aufteilungspläne entsprechen der Baugenehmigung
--	--

Hinweise zum Datenschutz

Für die Bearbeitung dieses Verfahrens werden personenbezogene Daten erhoben. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), Art. 4 Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Unterschrift² Legen Sie eine ausreichende Vollmacht bei.

Datum	Unterschrift	<input type="checkbox"/> Antragsteller*in	<input type="checkbox"/> Bevollmächtigte*r ²
-------	--------------	---	---