

## BEKANNTMACHUNG

### **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 237 für das Gebiet südlich der Hiasl-Maier-Straße und „Am Stadtpark“**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 31.10.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 237 für das oben genannte Gebiet beschlossen.

Das Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 237 für das Gebiet südlich der Hiasl-Maier-Straße und „Am Stadtpark“ befindet sich zentral zwischen dem Stadtkern und dem Stadtpark. Es umfasst die Grundstücke jeweils beiderseits der Hiasl-Maier-Straße, Bürgermeister-Eisenreich-Straße, Prosperstraße, Stadtschreiber-Mandi-Straße, „Am Stadtpark“ sowie der Haager Straße. Der genaue Geltungsbereich ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen.



Planungsziel ist die Sicherung der städtebaulichen Strukturen im Gebiet südlich der Hiasl-Maier-Straße sowie südlich der Straße „Am Stadtpark“. Es soll eine maßvolle Nachverdichtung ermöglicht werden.



Die Planunterlagen liegen in der Zeit vom

**22.06.2022 bis einschließlich 25.07.2022**

während der allgemeinen Dienststunden

**Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 Uhr,**

**Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr**

und zusätzlich

**Donnerstag von 14.00 bis 17.30 Uhr**

im Rathaus, Landshuter Straße 1, Flur 2. Stock gegenüber der Stadtplanung zur  
Einsichtnahme aus.

Die Unterlagen finden Sie auch unter <http://www.erding.de/cms/oeffentliche-bekanntmachungen.html>

Während dieser Frist besteht für jedermann die Möglichkeit zur Stellungnahme. Nach dieser Frist eingegangene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben (§ 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB).

Für Auskünfte stehen Ihnen die Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes zur Verfügung  
(Zi. Nr. 203/II, [stadtplanung@erding.de](mailto:stadtplanung@erding.de), 08122 408-471).

Folgende umweltbezogene Informationen liegen der Stadt Erding bereits vor:

- Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht vom 19.05.2022 (TB Markert Stadtplaner-Landschaftsarchitekten)

Die im Bebauungsplan genannten DIN-Normen und Richtlinien können in der Stadtplanung  
(Zi-Nr. 203 [stadtplanung@erding.de](mailto:stadtplanung@erding.de), 08122 408-471) oder im Rechtsamt (Zi-Nr. 020,  
[theresa.scheuchenpflug@erding.de](mailto:theresa.scheuchenpflug@erding.de), 08122 408-412) eingesehen werden.

Max Gotz  
Oberbürgermeister

In Aushang:

an der Amtstafel Rathaus

angeheftet am: 14.06.2022

abgenommen am: 26.07.2022