

Stadt Erding Bebauungsplan Nr. 255 für das Gebiet "Neues Feuerwehrhaus Altenerding"

I Planzeichnung

Planzeichen nach der PlanZV 90


1. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung "Feuerwehr"

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß

WH Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß

 Höhenbezugspunkt mit Bezeichnung in m ü. NHN im DHHN 2016

3. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 4 und 11 BauGB)

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche

 Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

 Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

 Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a/b BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Ausgleichsfläche

 Erhaltung: Bäume

 Anpflanzen: Bäume

7. Sonstige Planzeichen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Teilflächen (TF) Emissionskontingentierung mit Bezeichnung

 Richtungssektor Emissionskontingentierung mit Bezeichnung

Hinweise

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs benachbarter oder überlagerter Bebauungspläne

 Flurstücke und Bestandsgebäude

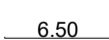
 Bodendenkmal mit Denkmalnummer

 Bestandsbäume

 Bestandsgelände

 Grundwassermessstelle

 Sichtdreieck (Art. 26 BayStrWG)

 Maßangabe in Metern (z.B. 6,50 m)

Kartengrundlage:

Amtliches Kataster vom 30.06.2025;

Bestandslageplan: 02.10.2025 (Theil & Schwarz Ingenieurgesellschaft mbH)

Lagebezug:

UTM Koordinatensystem - Verzerrung beachten.

Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; Keine Gewähr für Maßhaltigkeit.

Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Höhenbezug:

Das Höhensystem bezieht sich auf DHHN 2016 (NHN).