



Der Bauantrag

Grundvoraussetzung für eine zügige Bearbeitung des Bauantrags sind vollständige und fehlerfreie Antragsunterlagen.

Der Bauantrag ist schriftlich mind. in 2-facher Ausfertigung an die Stadt Erding zu richten. Dem Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung (Formulare sind im Buch- und Schreibwarenhandel erhältlich oder online unter <http://www.stmi.bayern.de/service/formulare/> oder <http://www.erding.de> Link: Bürgerservice & Lebenssituation) müssen im Regelfall v.a. folgende Unterlagen gem. BauVorlV beigefügt werden und von einem Bauvorlageberechtigten i.S.d. Art. 61 BayBO ausgefüllt werden:

- Lageplan Maßstab 1 : 1000 mit Angabe der bestehenden und geplanten Gebäude, ihrer Abstände zu den Grundstücksgrenzen und zu bestehenden Gebäuden auf dem Baugrundstück
- Baubeschreibung (<http://www.stmi.bayern.de/service/formulare/> oder <http://www.erding.de> Link: Politik & Verwaltung Link: Formulare)
- Bauzeichnungen im Maßstab 1 : 100, bestehend aus Grundrissen, Schnitten und Ansichten von einem Bauvorlageberechtigten i.d.R. Architekten
- Nachweis der Stellplätze und Garagen
- GRZ-/ GFZ-Berechnung
- Anträge für sämtliche Abweichungen/ Ausnahmen und Befreiungen
- Plan mit eingezeichneter Baugrenze
- Freiflächengestaltungsplan
- Berechnung der Wohnflächen bzw. den gewerblichen Flächen und des umbauten Raumes mit Baukosten
- Geländeschnitt bei Hanggrundstücken

Es können weitere Unterlagen erforderlich sein. Sind mehrere Fachbehörden zu beteiligen (meist bei großen gewerblichen Bauvorhaben) empfiehlt sich, von Beginn an mehr als die vorgeschriebenen 3 Ausfertigungen des Bauantrages mit Unterlagen einzureichen.