

Die Stadt Erding erläßt gemäß § 1 Abs. 3, 9 und 10 Baugesetzbuch - BauGB -, Art. 91 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - diese Bebauungsplanänderung als

**Satzung**

Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 42.

31. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 für das Gebiet Am Herzoggraben - Münchener Straße - Almfeldstraße - Thomas-Wimmer-Straße - Gießereistraße.

Von der Änderung betroffene Grundstücke:  
Gemarkung Erding Fl.Nr.: 71/5, 1470/3

Planfertiger:  
Stadtbauamt Erding

Entwurf:

*Wagner*  
Wagner  
Dipl.-Ing. (FH)

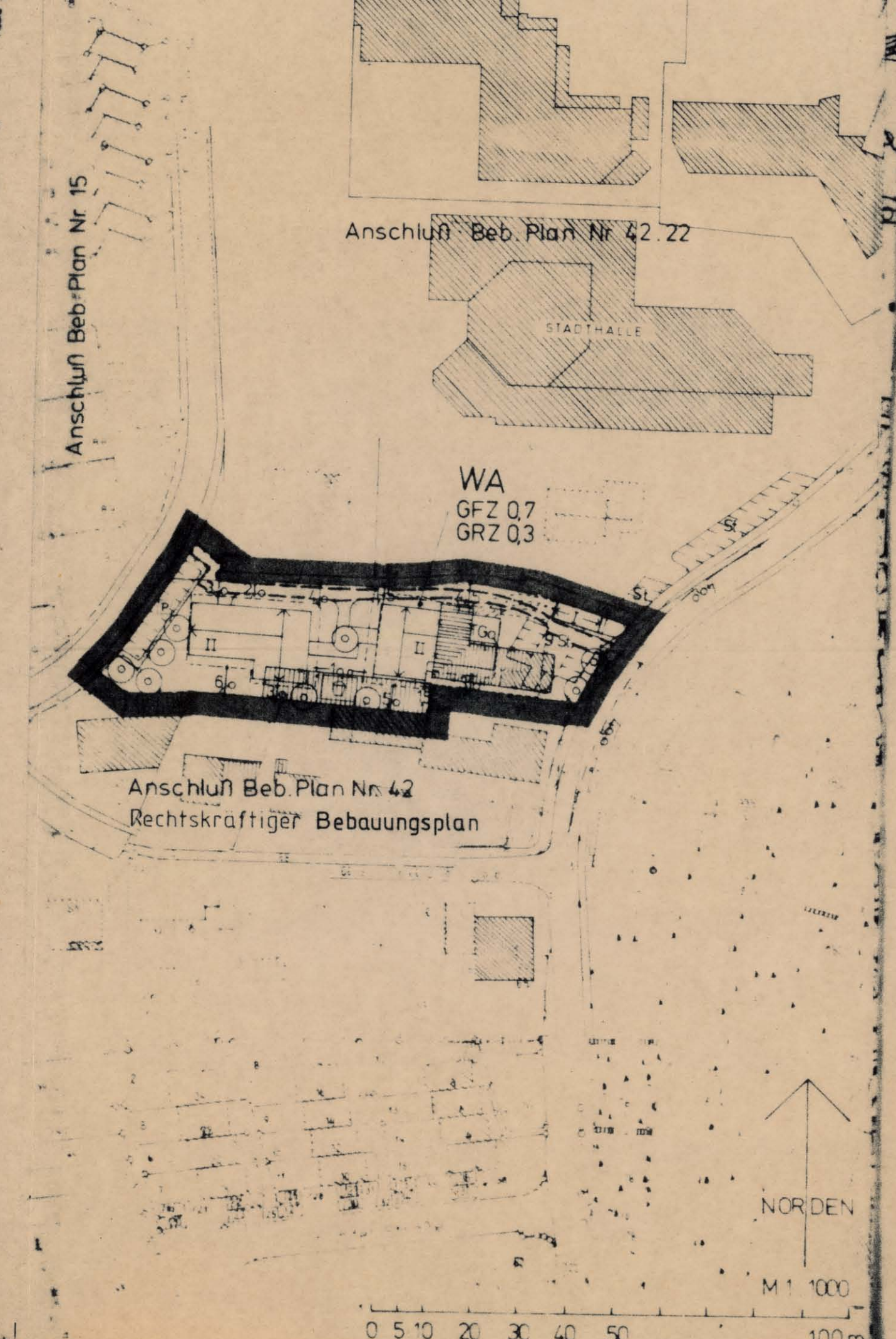
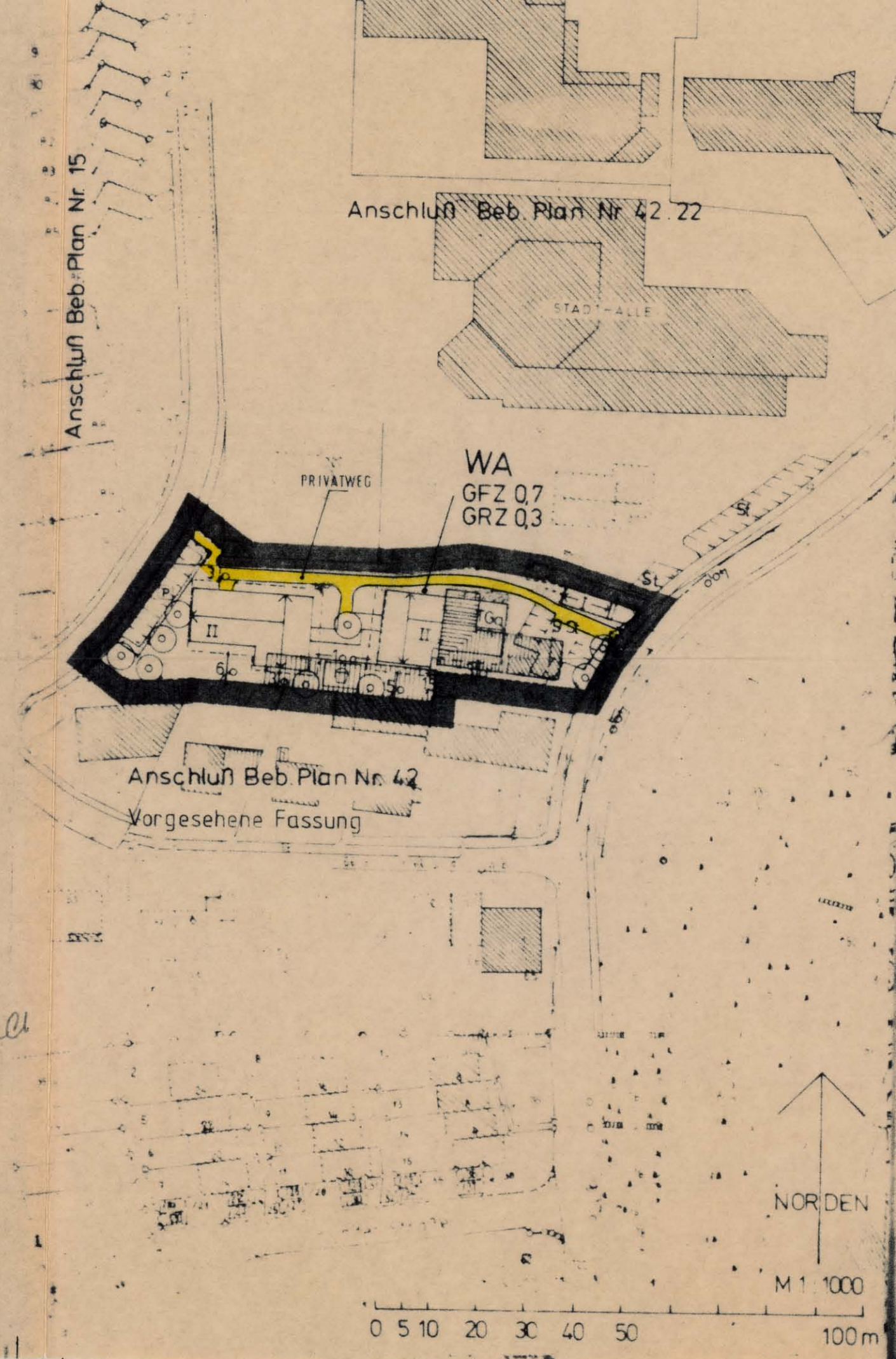
*Weger*  
Weger  
Stadtbauamt

*K.-H. Bauernfeind*  
K.-H. Bauernfeind  
1. Bürgermeister

Gefertigt am: 13.06.90

Geändert am:

Zi. 204  
Bebauungsplan Nr. 42.31  
Fassung vom 13.06.1990  
Rechtsverbindlich seit 11.04.1991



- B. FESTSETZUNGEN durch Planzeichen**
1. [Symbol] Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  2. WA allgemeines Wohngebiet  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
z.B. GFZ 0,7 Geschößflächenzahl  
z.B. GRZ 0,3 Grundflächenzahl
  3. [Symbol] Baugrenze  
[Symbol] einzuhaltende Firstrichtung  
[Symbol] Straßenbegrenzungslinie  
[Symbol] öffentliche Straßenverkehrsfläche  
[Symbol] Straßenbegleitgrün  
[Symbol] Tiefgaragenzufahrt  
[Symbol] zu pflanzende Bäume  
[Symbol] Kinderspielplatz  
[Symbol] Flächen für private Stellplätze und Tiefgarage  
TGA Tiefgarage  
St Stellplätze  
P Parkplätze
  4. [Symbol] Privatweg
  5. [Symbol] Sichtfeld
  6. [Symbol] Maßzahl in Metern, z.B. 3 m

- D. HINWEISE**
- [Symbol] bestehende Grundstücksgrenze
  - [Symbol] Flurstücksnummer
  - [Symbol] zu beseitigende Gebäude

- C. Verfahrensvermerke**
1. Der Stadtrat von Erding hat in seiner Sitzung vom 12. OKT. 1989 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.  
Erding, den 22. MRZ. 1991  
gez. K.-H. Bauernfeind 1. Bürgermeister
  2. Die Stadt Erding hat mit Beschluß des Stadtrates vom 30. OKT. 1990 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.  
Erding, den 22. MRZ. 1991  
gez. K.-H. Bauernfeind
  3. Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 11. APR. 1991 gemäß § 12 BBauG ortsüblich durch Aushang an den Amtstafeln bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in 8058 Erding, Landshuter Straße 1 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.  
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.  
Auf die Rechtsfolgen des § 44 c sowie des § 155 a BBauG ist hingewiesen worden.  
Erding, den 22. MRZ. 1991

Die Übereinstimmung der Planfertigung mit dem Original wird beglaubigt.  
Stadtbauamt Erding, 02.04.1991  
Bauamt LA  
*Wagner*  
Wagner  
Stadtbauamt

gez. K.-H. Bauernfeind 1. Bürgermeister