










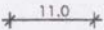


A. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

1		Geltungsbereich des Bebauungsplans
7		max. zul. Geschossflächenzahl
11		offene Bauweise
14		Baugrenze
20		Fläche für Garagen
22		Fläche für Gemeinschaftsstellplätze (24 St)
24		Tiefgaragenabfahrt
28		zu erhaltende Bäume
29		zu pflanzende Bäume
30		neuzupflanzende Strauchbepflanzung
32		vorgeschriebene Firstrichtung
35		Maßzahl in Metern

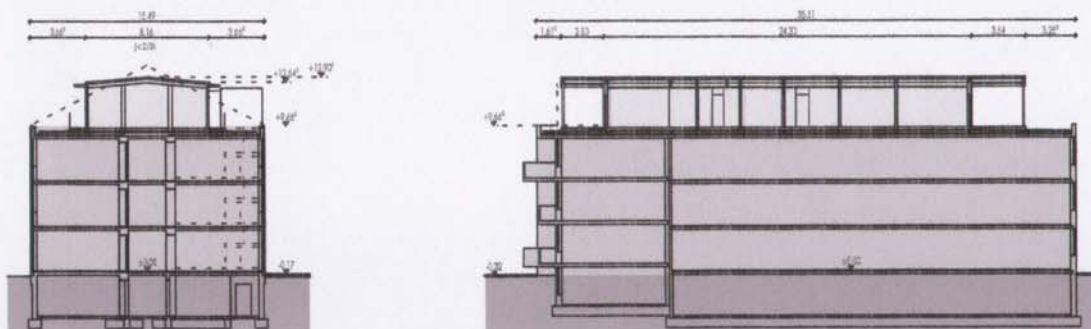
B. FESTSETZUNG DURCH TEXT

Aufstockung Gebäude Dr.-Ulrich-Weg 1, Flur-Nr. 17, 17/3 für maximal eine Wohneinheit durch ein zurückgesetztes Dachgeschoss (Laternengeschoss) mit einem flachgeneigten Satteldach.

Die Erschließung erfolgt durch Fortführen des bestehenden Treppenhauses im Südwesten des Gebäudes.

Änderungen zu bisherigen Festsetzungen durch Text:

- 2.1) Flur-Nr. 17 (inkl. 17/3) GFZ 1,30
- 2.2) Wandhöhe max. 12,55 m über FFB Erdgeschoß
Firsthöhe max. 12,95 m über FFB Erdgeschoß
- 3.3) Das Dach kann als Vordach auf den Giebelseiten im Norden bzw. im Süden bis max. 3,60 m auskragen.
- 3.4) Dachdeckung des Laternengeschosses aus Metall
- 3.6) Fassadenverkleidung aus Metall bzw. faserzementgebundenen Platten



Schemalängsschnitt M 1:200

Verfahrensvermerke

1. Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Erding hat in seiner Sitzung am 21.10.2008 die Aufstellung der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 131 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.02.2009 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.10.2008 wurde mit Begründung gemäß § 13 in Verbindung mit 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.03.2009 bis 08.04.2009 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 26.02.2009 ortsüblich bekanntgemacht.

3. Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Erding hat den Bebauungsplan in der Fassung vom 12.05.2009 in seiner Sitzung am 12.05.2009 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Erding, 09. Juni 2009 gez.
Max Gotz
Erster Bürgermeister

4. Die ortsübliche Bekanntmachung über den Erlaß des Bebauungsplanes erfolgte am 09. Juni 2009 dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 12.05.2009 in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Erding, 09. Juni 2009 gez.
Max Gotz
Erster Bürgermeister

DIE STADT ERDING ERLÄSST GEMÄß §1 ABS. 3,9 UND 10 BAUGESETZBUCH/BAUGB,
ART. 81 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG/ BAYBO- UND ART. 23 DER GEMEINDE-
ORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN/ GO- DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS

SATZUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN ERSETZT INNERHALB SEINES GELTUNGSBEREICHES DEN
RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLAN NR. 131 AUSGENOMMEN DEN NICHT
FESTGESETZTEN PLANZEICHEN UND DEN NICHT GEÄNDERTEN FESTSETZUNGEN
DURCH TEXT.

3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 131 FÜR DAS GEBIET MÜNCHENER STRASSE/ FEHLBACH/ DR.-ULRICH-WEG - M1:1000

DIE VON DER ÄNDERUNG BETROFFENEN GRUNDSTÜCKE SIND
FL.NR. 17, FL.NR. 17/3

PLANFERTIGER BEBAUUNGSPLAN:
DETLEF SCHREIBER
DIPL.-ING. REG.-BAUMEISTER, ARCHITEKT
BDA/DWB
SÜDLICHE AUFFAHRTSALLEE 34
MÜNCHEN

2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN:
RICHARD FALTERER
ARCHITEKT
DORFENER STR. 18
8 5 4 3 5 ERDING

Bebauungsplan Nr.	131.3
Fassung vom	12.05.09
Rechtsverbindlich seit	09.06.09

Die Übereinstimmung der Planfertigung
mit dem Original wird beglaubigt
Stadt Erding,



09. Juni 2009
Bauamt
i.A.
Litz
Wirth

DATUM: 12.05.2009