

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 1. Art der baulichen Nutzung
1.1. Sondergebiet
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
4. Verkehrsflächen
5. Flächen für Versorgungsanlagen...
6. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
7. Grünflächen
8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft...
9. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz...
10. Sonstige Planzeichen

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

- 1. Art der baulichen Nutzung
1.1. Sondergebiet
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise
4. Größen- und Gestaltungsangaben
4.1. Vereinsgebäude, Ausstellungs- und Lagergebäude
4.2. Gemeinschaftspavillon
4.3. Gartenlauben
4.4. Kleintierzuchtställe
5. Verkehrsflächen
5.1. Straßenverkehrsflächen
5.2. Zufahrtswege
5.3. Öffentliche Fußwege, Hauptwege
5.4. Sitzplätze
5.5. Nebenwege
5.6. Öffentliche Parkfläche, Stellplätze
6. Flächen Versorgungsanlagen...
6.1. Abfallplatz
7. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen, Entsorgung
7.1. Wasseranschluss
7.1.1. Sämtliche Bauvorhaben...
7.1.2. Die Kleintierparzellen...
7.1.3. Wasseranschlüsse...
7.2. Abwasserentsorgung
7.2.1. Die zentralen MC-Anlagen...
7.2.2. Die Grundstücksentwässerungsanlage...
7.2.3. Trockenlosetts...
7.3. Elektroanschlüsse
7.3.1. Für Vereinsheime...
7.3.2. Elektroanschlüsse...
8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
8.1. Kabeltrassen
8.2. Erdgasstrasse

9. Grünflächen

- 9.1. Öffentliche Grünflächen
9.1.1. Pflanzstreifen als Lehrpfad
9.1.2. Kinderspielfläche
9.1.3. Mustergarten
9.1.4. Obstgarten
9.1.5. Biotop
9.1.6. Geschlossene Gehölzpflanzung innerhalb der Anlage
9.1.7. Randeingrünung außerhalb der Anlage
9.1.8. Dauerkleingärten
9.1.9. Dauerkleingärten mit Kleintierzuchtstaltung
9.2. Fassadenbegrünung
9.3. Schutz des Oberbodens
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft...
10.1. Teichbecken
10.2. Vom Fehhalt ist ein Mindestabstand...
11. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz...
11.1. Neuzupflanzende Bäume auf öffentlichen Grünflächen
11.2. Neuzupflanzende Sträucher für geschlossene Gehölzpflanzung

11.3. Neuzupflanzende geschnittene Hecken für öffentliche Grünflächen

- Folgende Arten werden festgesetzt:
Acer campestre - Feldahorn
Carpinus betulus - Hainbuche
Crataegus monogyna - Weißdorn
Ligustrum vulgare - Gemeiner Liguster
Mindestqualifikation: Heckenpflanzen bzw. Sträucher 2 x v, o.B., Höhe 100 - 150
11.4. Vorhandene zu erhaltende Bäume, Sträucher und Hecken
11.5. Vorhandene zu entfernende Bäume und Sträucher
12. Einfriedigungen
12.1. Zaunhöhe
12.2. Zufahrtstore
12.3. Gartentore
HINWEISE
Flurstücksgrenze mit Grenzstein
Flurnummer
Parzellierungsnummer
Böschungen
vorhandene Gebäude
zu beseitigende Gebäude
Das Planungsgebiet liegt innerhalb des Lärm-schutzbereiches...
Archäologische Bodenfunde...
2. Aufl. 202
Bebauungsplan Nr. 99
Fassung vom 20.02.1990
Rechtsverbindlich seit 12.07.1990
1. Aufstellungsbeschluss
2. Bürgerbeteiligung
3. Auslegung
4. Satzung
5. Anzeigeverfahren
6. Inkrafttreten



STADT ERDING
BEBAUUNGS- U. GRÜNDUNGSPLAN NR 99
KLEINGARTENANLAGE ERDING-NORD
M = 1 : 1000
GEZ. TÜ/PC 20.02.1990
GEA
DIPL. ING. FH HANS BAUER
DIPL. ING. FH ROLF LYNER
LANDSCHAFTSARCHITECTEN
NÖRDING 8 8051 MARZLING
TEL. (08161) 63480 / 62293
MARZLING 20.02.1990