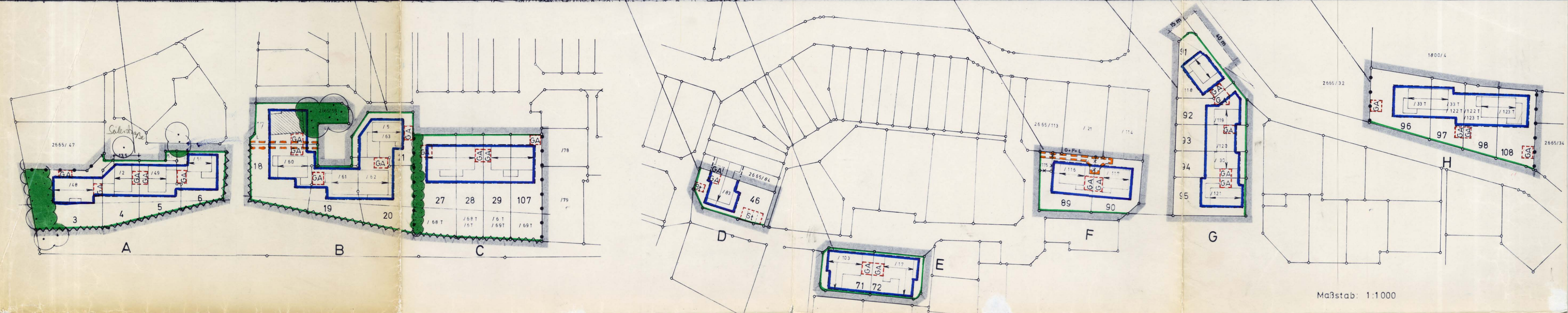


Ausschnitt aus dem genehmigten Bebauungsplan, Verkleinerung auf Maßstab 1:1250



Maßstab: 1:1000

Planbezeichnung: STADT ERDING
 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 für das Gebiet Taufkirchener Straße für Teilbereiche (vereinfachte Änderung nach § 13 Bundesbaugesetz)
 Änderungsbereiche:
 A FlNrn. 2665/2, 2665/48, 2665/49, 2665/51, 2665/52;
 B FlNrn. 2665/5, 2665/59, 2665/60, 2665/61, 2665/62, 2665/63;
 C FlNrn. 2665/6, 2665/68, 2665/69;
 D FlNr. 2665/83;
 E FlNrn. 2665/17, 2665/103;
 F FlNrn. 2665/115, 2665/116, 2665/117;
 G FlNrn. 2665/30, 2665/118, 2665/119, 2665/120, 2665/121;
 H FlNrn. 2665/33, 2665/122, 2665/123 der Gemarkung Erding.
 Entwurf des Bebauungsplans Nr. 33
 Architekt Dipl.-Ing. W. Graber
 Enzianhof, 8134 Pöcking

Planfertiger: PLANUNGSVERBAND KÜSSERER WIRTSCHAFTSRAUM MONCHEN
 610-41/2-21C
 Körperschaft des öffentlichen Rechts
 Geschäftsstelle - Uhlandstraße 5, 8000 München 2
 Entw.: Gra Bearb.: Scha
 Datum gefertigt am: 18.01.1985
 geändert am:

Die Stadt ERDING erläßt gemäß § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG -, Art. 91 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - diese vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 33 gemäß § 13 Bundesbaugesetz als

Satzung.

Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungsbereichs die Planzeichnung des genehmigten Bebauungsplans i.d.F. vom 21.06.1983, geändert am 26.08.1983 gemäß Genehmigungsbescheid des LPA Erding vom 27.07.1983, Az. 42/610-4/2.

FESTSETZUNGEN durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplan-Änderungen
- Baugrenze
- einzuhaltende Firstrichtung
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
- Garagen
- Stellplätze
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtfeld
- Anbauverbotszone
- mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zu Gunsten von Parzelle 89 und 90
- Trennungslinie zwischen Baugebieten mit unterschiedlichen Festsetzungen
- Maßangabe in Metern
- Lärmschutzwand mit straßenseitiger Abpflanzung
- zu erhaltender Gehölzbestand

HINWEISE

- bestehende Grundstücksgrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Gebäudesituierung
- Gebäudebestand
- Flurstücksnummern, z.B. 2665/2
- Teilfläche d. Flurstücksnummer, z.B. TF1 2665/68
- Parzellennummer z.B. 91
- Bezeichnung des Änderungsbereichs z.B. A

Verwendete Planunterlagen:
 Vermessungs- und Parzellierungsplan des Ingenieurbüros J. Musko, München, Stand 26.06.1984, Verkleinerung aus M 1:500, Planzeichnung zur Maßnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit.

B) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat von Erding hat in der Sitzung vom 13.12.1984... die vereinfachte Änderung des Bebauungsplans beschlossen.
 Erding, den 24. Juli 1985...
 (1. Bürgermeister)
 Vogt

2. Der Bebauungsplan-Änderung stimmen als Eigentümer des von der Änderung betroffenen Grundstücks oder diesem benachbarten Grundstück zu.

Fl.St.Nr.	Unterschrift	Datum	es verweigern ihre Zustimmung
A 2665/2	gez.		
2665/47			
2665/48			
2665/49	gez.		
2665/51			
2665/52			
B 2665/59	gez.		
2665/60			
2665/61	gez.		
2665/62	gez.		
2665/63			
2665/5			
TF1 2665/68			
C 2665/62			
2665/63			
2665/5			
TF1 2665/68			
TF1 2665/68			
TF1 2665/6			
TF1 2665/69			
TF1 2665/6			
TF1 2665/69			
2665/78			
2665/79	gez.		
D 2665/83			
2665/84			
E 2665/17	gez.		
2665/103			

F 226/21		
2665/113		
2665/114	gez.	
2665/116	gez.	
TF1 2665/115		
2665/117		
TF1 2665/115		
G 2665/30	gez.	
2665/118		
2665/119		
2665/120		
2665/121		
H 1800/4		
2665/32		
TF1 2665/33		
2665/34		
TF1 2665/122		
TF1 2665/33		
TF1 2665/122	gez.	
TF1 2665/123	gez.	

Die Übereinstimmung der Unterschriften mit den Eigentümern der angegebenen Grundstücke wird bestätigt.
 Erding, den 24. Juli 1985.....
 (Siegel) (1. Bürgermeister)
 Vogt
 3. Die Stadt Erding hat mit Beschluß des Stadtrats vom 12.03.1985... den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.
 Erding, den 24. Juli 1985.....
 (Siegel) (1. Bürgermeister)
 Vogt
 4. Die Bebauungsplan-Änderung wurde am 25.04.1985 gemäß § 12 BBauG öffentlich durch Aushang an den Amtstafeln bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in 8058 Erding, Landshuter Str. 1... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
 Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.
 Auf die Rechtsfolgen des § 44c sowie des § 155a BBauG ist hingewiesen worden.
 Erding, den 24. Juli 1985.....
 (Siegel) (1. Bürgermeister)
 Vogt